

Chico Mendesring 246 Dordrecht



Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Teunie Cové Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasserdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 1002 9500
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Chico Mendesring 246 te Dordrecht

Zeer luxe instapklare 5-kamerwoning met garage, tuin én dakterras!

Bent u op zoek naar een stijlvolle, energiezuinige woning waar u zó in kunt trekken? Deze tot in de puntjes afgewerkte 5-kamer tussenwoning in de geliefde wijk Oudelandsehoek biedt alles wat u zoekt: een riante woonruimte, grote garage, zonnig dakterras en een fraai aangelegde tuin. Perfect voor gezinnen, dubbele bewoning, thuiswerkers of praktijk aan huis!

Deze woning is voorzien van tuinkamer/praktijkruimte, extra (slaap)kamer, wasruimte en een fraai aangelegde tuin met garage op de begane grond, Moderne woonkeuken (gemoderniseerd in 2021/2024) met alle denkbare inbouwapparatuur en een stijlvolle woonkamer met gashaard en veel lichtinval op de eerste verdieping en een luxe badkamer met ligbad en inloofdouche (2021), twee slaapkamers en een riant dakterras op de bovenste verdieping.

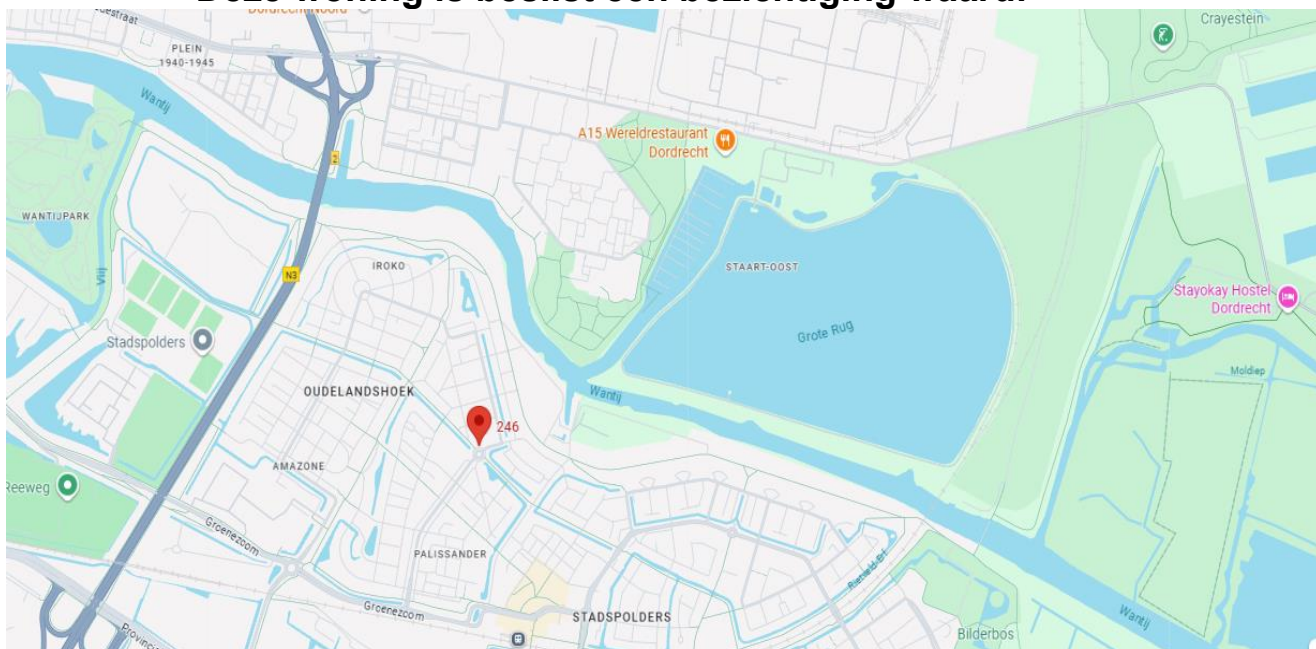
Verder is deze woning geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, energielabel A+ en 11 zonnepanelen.

De woning is gelegen op 123 m² eigen grond, heeft een woonoppervlakte van 135 m² en een inhoud van 476 m³.

Rustige ligging in de kindvriendelijke wijk Oudelandsehoek, op loopafstand van winkelcentrum Stadspolders, NS-station, gezondheidscentrum, bibliotheek en scholen. Uitstekende verbinding met A15, A16 en N3.

Kortom: een energiezuinige, luxe en volledig instapklare woning met veel leefruimte, topafwerking én multifunctionele indeling.

Deze woning is beslist een bezichtiging waard!



Zeer luxe afgewerkte 5-kamer tussenwoning met grote garage, dakterras en tuin.

Indeling:

Begane grond:

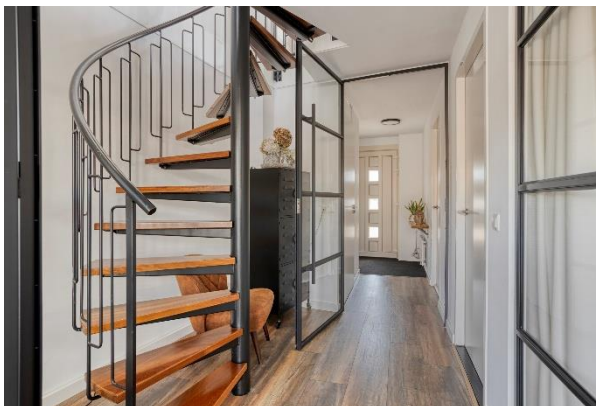
De gehele begane grond is voorzien van een fraaie laminaatvloer en glad gestuukte wanden en plafonds.

Entree:

De entree geeft toegang tot de (slaap)kamer aan de voorzijde en middels fraaie industriële glasdeuren naar de tuinkamer aan de achterzijde, daarnaast toegang tot het toilet en de wasruimte en biedt plaats aan de meterkast (18 groepen + 2 aardlekschaars) met waterfilter en een waterontharder. De entree is tevens voorzien van een vaste open trap naar de 1^e verdieping.

Toilet:

Het luxe toilet is modern betegeld en gestuukt en voorzien van een zwevend toilet en fontein.



Tuinkamer:

Schitterende tuinkamer, nu in gebruik als praktijkruimte, maar ook perfect als 2^e woonkamer of extra slaapkamer, gelegen aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin en eikenhouten vensterbanken.



Kantoor:

Het kantoor is gelegen aan de voorzijde en ook ideaal als extra slaapkamer en voorzien van een elektrisch rolluik.



Wasruimte:

De wasruimte is betegeld en voorzien van de opstelling wasmachine en droger en veel bergruimte, tevens voorzien van een werkblad met spoelbak en ruimte voor het plaatsen van een vriezer en extra koelkast. Deze ruimte is desgewenst ook eenvoudig aan te passen naar een 2^e badkamer.



Achtertuin:

De woning beschikt over een ruime en fraai betegelde achtertuin, gelegen op het noorden en voorzien van een wateraansluiting. Vanuit de tuin toegang tot de ruime stenen garage.



Garage:

De ruime stenen garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur met loopdeur naar het achtergelegen terrein en een extra loopdeur naar de tuin. De dakrand is voorzien van Trespa afwerking en het schilderwerk van de deuren is in 2024 uitgevoerd.



Eerste verdieping:

Woonkamer:

De riante woonkamer met open keuken is voorzien van veel lichtinval, gelegen aan de voorzijde met elektrisch bedienbaar screen, sfeervolle gashaard, moderne nieuwe radiatoren, een fraaie laminaatvloer, eikenhouten vensterbanken, glad gestuukte wanden en plafonds en een open trap naar de tweede verdieping.



Keuken:

De zeer luxe open keuken heeft veel lichtinval. De keuken is in hoekopstelling en in 2021 voorzien van nieuwe fronten, natuurstenen aanrechtblad en nieuwe inbouwapparatuur, te weten: 5 pits inductiekookplaat (2024), stoomoven (2021), oven (2021), afzuigschouw (2024), vaatwasser (2024), koelkast (2024) en een close-in-boiler (2024). Tevens is de keuken voorzien van veel kastruimte en een gezellige eetbar.



Tweede verdieping:

Overloop:

De overloop is voorzien van een lichtkoepel en biedt toegang tot twee slaapkamers, de luxe badkamer en het dakterras. Tevens voorzien van een bergkast, met de HR CV Combiketel (Nefit, 2017). De gehele tweede verdieping is voorzien van glad gestuukte wanden en plafonds en fraaie laminaatvloer.



Slaapkamers:

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde van de woning.



Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een elektrisch bedienbaar screen.



Badkamer:

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met regendouche en thermostaatkraan, ligbad en luxe wastafelmeubel met spiegelkast en verlichting.



Dakterras:

Het dakterras is gelegen op het zuiden, aan de voorzijde, met vrij uitzicht en voorzien van houten vlonders en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.



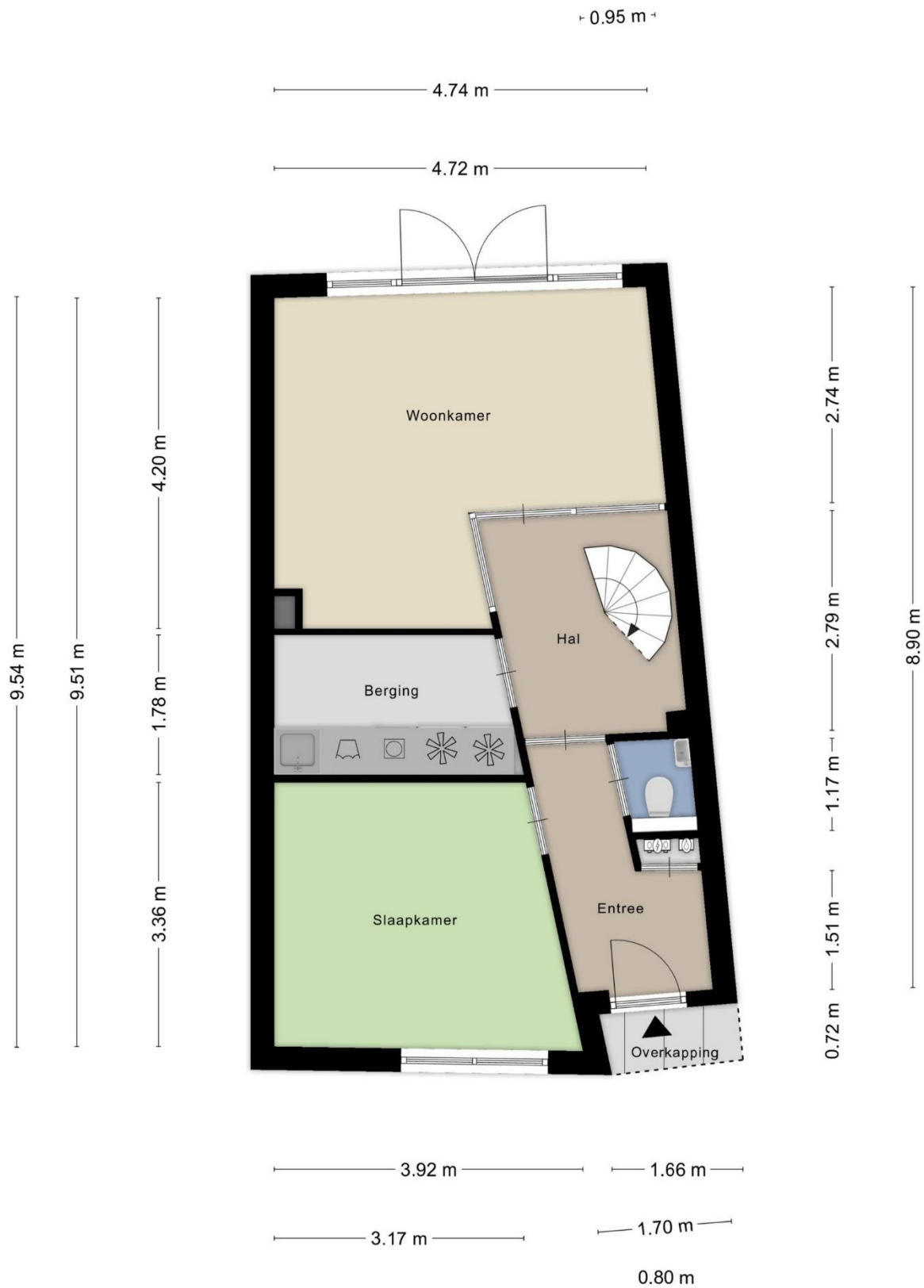
Overig:

De woning is rustig gelegen in de populaire wijk Oudelandsehoek, met winkelcentrum Stadspolders, een NS station, bibliotheek, gezondheidscentrum, scholen en Grand-Café op ca. 5 minuten loopafstand. Daarnaast gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen N3, A15 en A16.

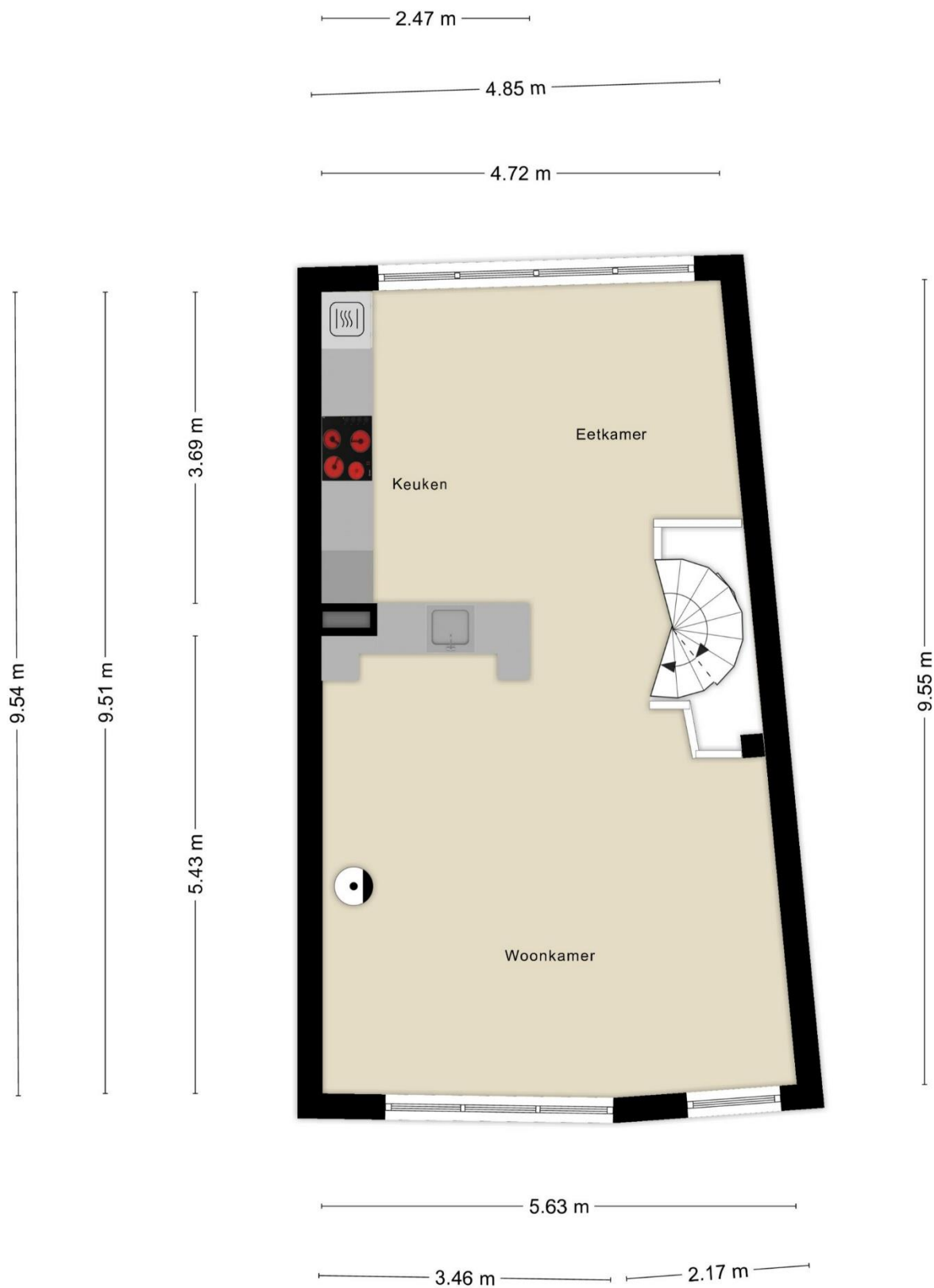


- MC De woning is zeer goed onderhouden en sinds 2021 nagenoeg geheel gemoderniseerd;
- MC De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- MC Nagenoeg alle ramen zijn voorzien van horren en luxaflex in het kozijn (2021);
- MC De woning is voorzien van 11 zonnepanelen (2024, eigendom);
- MC De keuken is in 2021 voorzien van nieuwe fronten en de inbouwapparatuur is van 2021 en 2024;
- MC De mechanische ventilatie-unit is vernieuwd in 2021;
- MC De HR CV combiketel is van 2017;
- MC De radiatoren in de woonkamer zijn vernieuwd in 2021;
- MC In 2024 is de daklijst van de garage in Trespa uitgevoerd en het schilderwerk van de deur;
- MC De badkamer is in 2021 vernieuwd;
- MC De woning is geheel voorzien van glad gestuukte wanden en plafonds in 2021;
- MC De woning is geheel voorzien van een nieuwe laminaatvloer in 2021;
- MC Volledig geïsoleerd;
- MC Energielabel A+, geldig tot 21 augustus 2035;
- MC Oplevering, voorkeur vanaf 1 januari 2026.

Begane grond:



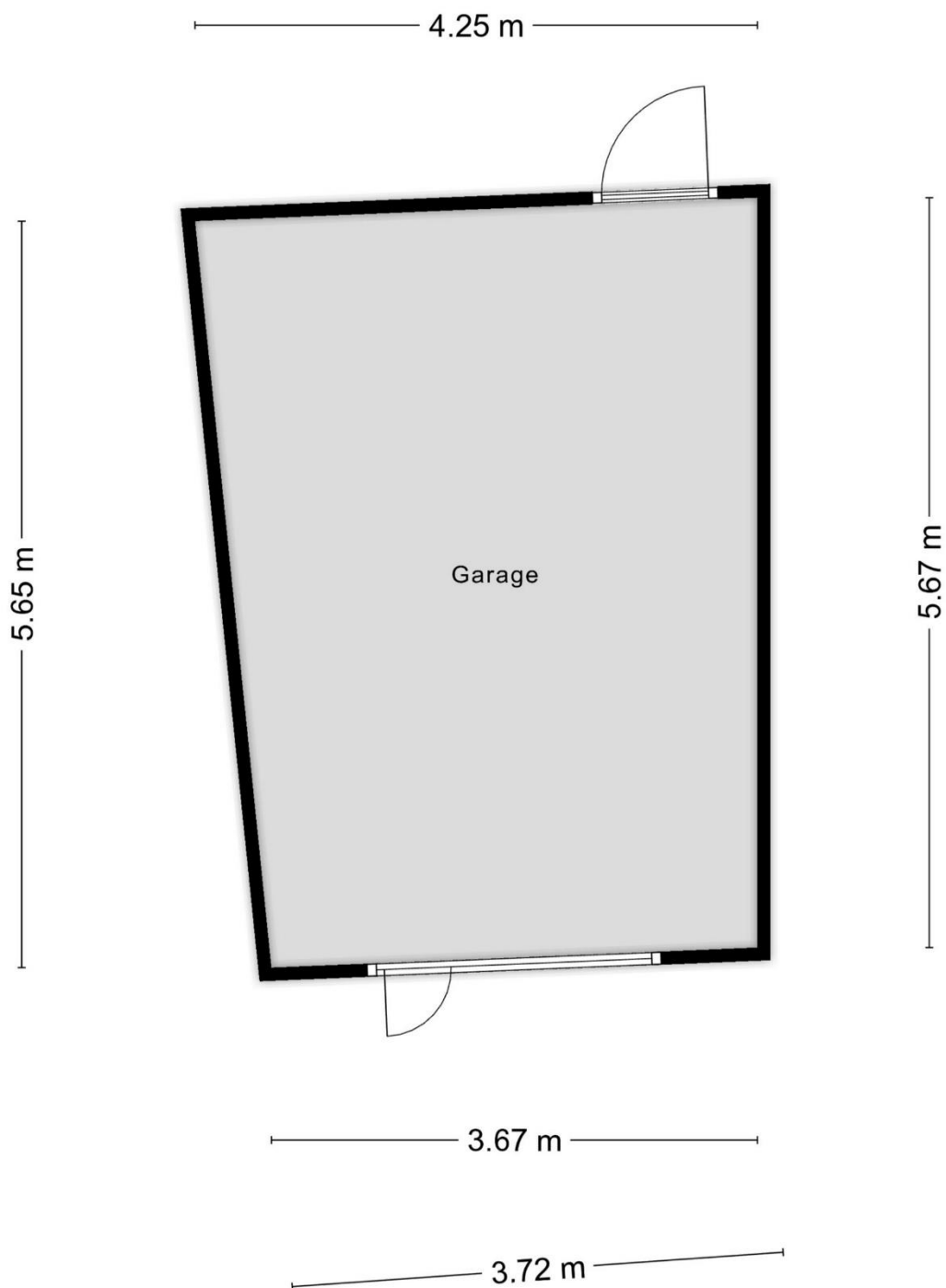
1e verdieping:



2^e verdieping:



Berging en parkaarpplaats:



Bijzonderheden

Vraagprijs woning	€ 495.000 k.k.
Ligging	Dordrecht, Oudelandsehoek
Soort bouw	Bestaande bouw
Energie label	A+, geldig tot 21 augustus 2035
Bouwjaar	1998
Soort object	Tussenwoning
Eigen grond	Ja
Oppervlakte grond	123 m ²
Woonoppervlakte	135 m ²
Dakterras	13 m ²
Inhoud	± 476 m ³
Woonkamer/Keuken	± 49 m ²
Slaapkamers	4 (slaap)kamers van respectievelijk 17, 12 m ² , 13 m ² en 8 m ² .
Badkamer	± 5 m ²
Stenen garage	± 23 m ²
Verwarming	Centrale verwarming middels HR CV-combiketel (Nefit, 2017)
Gas- en elektraverbruik	€ 121,- per maand
Rioolbelasting	€ 112,20 per jaar
Onroerendzaakbelasting	€ 384,47 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 364,20 per jaar
Waterschapslasten	€ 141,96 per jaar
WOZ-waarde	€ 455.000 (peildatum 01-01-2024)

Lijst van zaken behorende bij
 Opdracht tot dienstverlening bij verkoop / koopakte *)

Betreffende het object: **Chico Mendesring 246, Dordrecht**

Omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop zijn begrepen. Wilt u middels een kruisje aangeven wat in u situatie het geval is?

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Tuinaanleg, (sier)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Garage	☒	☐	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Tuin accessoires	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Bel en trafo	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarm / telefooncentrale	☐	☐	☐	☒
(huis) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Alle sleutels	☒	☐	☐	☐
c.v. ketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Boiler / close-in-boiler	☒	☐	☐	☐
Gashaard	☒	☐	☐	☐
Kachel	☐	☐	☐	☒
Airco installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Rolluiken / zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrage	☐	☒	☐	☒
Losse horeen / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Tapijt	☐	☐	☐	☒
Linoleum / zeil	☐	☐	☐	☒
Laminaatvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer	☐	☐	☐	☒
Parket	☐	☐	☐	☒
Kurk	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Inbouwapparatuur t.w.	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Kookplaat 5 pits inductie	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Wasruimte koelkast en vriezer	☐	☒	☐	☐

Inbouwverlichting keuken	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Kastenwand (wasruimte / kantoor / CV ruimte)	☒	☐	☐	☐
Alle andere kasten (meubilair)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Schuifkast	☐	☒	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wasmachinekraan	☒	☐	☐	☐
Toilet met vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires, plachets, spiegels	☒	☐	☐	☐
Douche/badscherm	☒	☐	☐	☐
Wastafel met accessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel verlichting	☒	☐	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, die bij het object behoren:

Milieubox	☒	☐	☐	☐
Vuilcontainers	☒	☐	☐	☐
Koolstoffilter water	☒	☐	☐	☐
Waterontharder	☒	☐	☐	☐

Toelichting bij het kopen van een woning:

De aankoop van een woning is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Molenaar|Cové Makelaars weet dit als geen ander en wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Daarom bieden wij u deze toelichting aan met de meest gestelde vragen over het kopen van een woning. Mocht u een van onze makelaars persoonlijk een vraag willen stellen dan zijn wij u uiteraard ook graag van dienst.

Voorbehouden

Indeling en maten zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze brochure is met zorg samengesteld en gebaseerd op door ons verkregen informatie. Ten aanzien van de onjuistheid, onvolledigheid dan wel de gevolgen daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De objectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Verkopend makelaar

Als een verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan dient hij of zij zelf met de makelaar af te rekenen voor deze dienst (de zgn. makelaarscourtage) en niet de koper. Molenaar|Cové Makelaars behartigt in deze (potentiële) transactie dus de belangen van de verkoper en niet die van de koper. Wij adviseren u derhalve om een eigen makelaar in te schakelen.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om gebreken, bijzondere omstandigheden, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en eventueel andere relevante zaken - voor zover bij hem of haar bekend - te melden aan de koper. De verkoper kan in bepaalde gevallen (zie hieronder) uitsluitingclausules in de koopakte laten opnemen, zoals een bodem-, asbest-, ouderdoms- en zelfbewoningclausule.

Onderzoeksplicht

Als koper heeft u een wettelijke onderzoeksplicht. U mag als koper niet altijd blindelings afgaan op de verkregen informatie. U dient zich bijvoorbeeld op de hoogte te stellen van het geldende bestemmingsplan. Wilt u dus iets weten over de bestemming en/of u daar (van overheidswege) verandering in aan mag brengen, of wilt u inzicht hebben in de bouwkundige staat of de waarde van de woning, dan zult u dit zelf moeten (laten) onderzoeken.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfelt over de bouwkundige staat dan wel mededelingen van de verkoper wilt (laten) onderzoeken of gewoon inzicht wilt verkrijgen in de kwaliteit van de woning en de te verwachten kosten van onderhoud, dan adviseren wij u een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Dit kan voorafgaand aan de onderhandelingen, maar ook als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopakte.

Bodemclausule

Als u van plan bent een woning te kopen doet u er verstandig aan uit te zoeken of de bodem verontreinigd is en of er eventueel gesaneerd is of moet worden. In de koopakte is een clausule opgenomen over de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse tanks en bodemverontreiniging (de bodemclausule). Zowel kopers als verkopers zijn vaak niet goed op de hoogte van de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging en zijn zich ook niet bewust van de consequenties hiervan. Volgens de wet is de koper verplicht uit te zoeken of er verontreiniging aanwezig is en is de verkoper verplicht de koper te informeren over aanwezige verontreiniging (voor zover bij hem of haar bekend). Als er niets bekend is bij de verkoper of de gemeente over het perceel, is dat geen garantie dat er geen verontreiniging is. De gemeente heeft veelal alleen informatie over percelen waar ooit onderzoek is gedaan naar de kwaliteit van de bodem. Voor (historische) informatie met betrekking tot mogelijke verontreiniging kunt u terecht bij het Kadaster of de gemeente.

Ouderdomsclausule

Bij oude woningen zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning een bepaalde ouderdom heeft en dat de koper ten aanzien van de kwaliteit van het woonobject derhalve minder hoge eisen kan stellen dan aan een nieuwe woning. De verkoper staat - behoudens door hem of haar afgegeven garanties - niet in voor de kwaliteit van bepaalde onderdelen van de woning. Denk hierbij aan gevels, dak, fundering, leidingen, riolen, installaties, elektra, ongedierte en schimmels. Ook behelst deze clausule dat (eventueel aanwezige) bouwkundige gebreken geacht worden niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Asbestclausule

Bij woningen, die gebouwd zijn vóór 1993, zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de koper de verkoper vrijwaart voor eventuele aanwezigheid van asbesthoudende stoffen.



Zelfbewoningclausule

Bij bijvoorbeeld een nalatenschap of een verhuursituatie zal in de koopakte een artikel worden opgenomen waarin de verkoper verklaart dat hij of zij de woning (recentelijk) niet zelf heeft gebruikt dan wel bewoond. De verkoper kan in dat geval de koper niet of niet voldoende informeren over eigenschappen van, dan wel gebreken aan de onroerende zaak waarvan verkoper wel op de hoogte zou zijn geweest als deze de woning zelf feitelijk had gebruikt dan wel bewoond.



Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper, via zijn of haar makelaar, reageert op uw bod. Met andere woorden: als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft, dat hij of zij uw bod met de verkoper zal overleggen.



Als ik de eerste ben die een bod uitbreng, moet de makelaar dan ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure, maar heeft wel de verplichting u daarover te informeren als u daarom vraagt. Doet de makelaar u een toezegging tijdens het onderhandelingsproces, dan dient hij of zij deze na te komen. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden, dat u twee dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod en/of om beter inzicht te krijgen in uw financiering. De makelaar mag in de tussentijd dan niet met een andere partij in onderhandeling gaan.



Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een vonnis bepaald, dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of een woningmagazine biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog steeds beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat er een tegenbod komt.



Mag een makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden, die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, vanzelfsprekend in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventuele gedane toezeggingen na te komen. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod schriftelijk uit te brengen.



Kan de verkoper de vraagprijs van een woonobject tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, zoals eerder vermeld is een vraagprijs een uitnodiging tot het doen van een bod en kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens de onderhandelingen doen partijen vaak over en weer biedingen. Indien er nog geen sprake is van onderlinge aanvaarding, kan de verkoper zelfs in deze fase ineens besluiten om zijn of haar tegenbod weer te verhogen en u als koper om uw bod te verlagen.



Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen terwijl ik in onderhandeling ben?

Ja, een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Wel dient een makelaar bij bezichtigingen aan belangstellenden te laten weten, dat hij of zij „onder bod“ is. Een geïnteresseerde mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met u beëindigd zijn. De makelaar zal in dat geval uiteraard geen mededelingen doen over de hoogte van uw bieding(en).



Wanneer komt de koop tot stand?

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkoper een bod aanvaardt en de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend, dan is er sprake van een koop. Andersom is dat ook het geval. Voorwaarde is dat u en de verkoper overeenstemming krijgen over de belangrijkste zaken bij de koop, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten u en de verkoper het eens worden, dan is er pas sprake van een overeenkomst. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit „onder voorbehoud financiering“ is.



Koopakte en notaris

Binnen een week ná overeenstemming wordt de koopakte (in de volksmond „het voorlopig koopcontract“ genoemd) ondertekend, waarin de door verkoper en koper gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd. In tegenstelling tot andere regio's vindt in Amsterdam en omgeving het ondertekenen van de koopakte plaats bij een door koper aan te wijzen notaris, dan wel bij een door verkoper aangewezen vaste notaris (in verkoopbrochure dan uitdrukkelijk vermeld).



Kosten koper

Voor rekening van u als koper komt de zgn. overdrachtbelasting, die de overheid „oplegt“ bij de koop van een woning. Daarbovenop komen de kosten van de notaris voor het opmaken van de koop-, leverings- en hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers.



Waarborgsom/bankgarantie

Binnen uiterlijk één week na de in de koopakte gestelde datum van de ontbindende voorwaarde van financiering dient u - dan wel uw hypotheekadviseur/bank namens u - een 10% zekerheidsstelling af te geven bij de notaris (dit gebeurt meestal in de vorm van een bankgarantie).



Het VBO Makelaar-lidmaatschap, een kwaliteitskeurmerk

Molenaar|Cové Makelaars is aangesloten bij brancheorganisatie "VBO Makelaar". Hiermee weet u dat ons kantoor aan de strengste eisen voldoet. Kiezen voor een VBO-Makelaar betekent kiezen voor flexibiliteit, klantvriendelijkheid, deskundigheid en kwaliteit. Makelaars, die lid willen worden en blijven van deze vereniging, moeten een vakdiploma hebben en – onder andere door middel van permanente educatie – regelmatig aantonen, dat zij aan de gestelde kwaliteitseisen voldoen. Ook zijn wij gehouden aan een gedragscode en een onafhankelijke geschillenregeling. En voor uw zekerheid zijn wij verplicht verzekerd tegen eventuele beroepsfouten. VBO is opgericht in 1985 en gevestigd in Nootdorp.



Tot slot

Stel dat de nu door u bezichtigde woning niet aan uw wensen en eisen voldoet, dan blijft u waarschijnlijk op zoek naar het huis van uw dromen. Indien u daarbij nog geen gebruik maakt van de diensten van een aankopende makelaar, is het wellicht raadzaam om ons kantoor daarvoor in de arm te nemen. Samen met u zetten wij de uitgangspunten op een rij om een optimaal beeld te krijgen van uw woonwensen. Vervolgens gaan wij gericht voor u zoeken. Bij serieuze belangstelling voor een woning zullen wij in overleg met u de onderhandelingen voeren en proberen de transactie te sluiten onder de voor u meest gunstige condities. Uiteraard begeleiden wij u tevens bij de notariële afwikkeling. De mogelijkheden zouden wij graag in een persoonlijk gesprek willen toelichten en u kunt daarvoor - uiteraard geheel vrijblijvend - een afspraak maken met ons kantoor.



Ga via de QR-code direct naar www.molenaarcove.nl voor meer informatie

